



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Астрономическая
Номер дома	9/62	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	221					
Кадастровый номер земельного участка						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

13.10.2005 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Заместитель начальника
отдела кадастровой
деятельности

Уланова Г.Н.

(Фамилия И.О.)

М.П.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Особые отметки

Аресты и запрещения: на 01.01.2000г. не зарегистрировано

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации:

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода):

Примечание: На момент технической инвентаризации 13.10.2005 г. здание не используется.
Предъявлено Распоряжение «Об исключении из жилищного фонда г.Казани ветхих жилых домов, семьи из которых отселены на другую жилую площадь» от 12.08.2005г., №1102р.

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки до 1917 Число этажей 3 Сборник № 28
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 12

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемента	к строе- нию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный		7	1	7	80	5,6		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные		24	1	24	80	19,2		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные		7	1	7	80	5,6		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		железная по обрешетке		4	1	4	80	3,2		
5	Полы		дощатые		12	1	12	80	9,6		
6	Проемы	оконные	двойные створные		8	1	8	80	6,4		
		дверные	филенчатые								
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка		19	1	19	80	15,2		
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства		отопление	центральное							
			водопровод								
			канализация								
			гор. водоснабжение								
			ванны								
			электро- освещение								
			газоснабжение								
			напольные электроплиты								
			телевидение								
			сигнализация								
			мусоропровод								
			радио								
			телефон								
			вентиляция								
			лифты								
9	Прочие работы		отмостка		7	1	7	80	5,6		
Итого					100	X	101	X	80,8	X	

Прцент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ 81 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=					H=					H=				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого			100	X				100	X				100	X	
физический износ						физический износ					физический износ				

Наименование конструктивных элементов	Лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=					H=					H=				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого			100	X				100	X				100	X	
физический износ						физический износ					физический износ				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес										
в ценах 1991г.																
Б	Здание	28	12	м3	20,1	1,00	1,03	1,2	1,03	1,55		39,66	3728	147863	81	28390
Итого:												147863		28390		

XIV. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

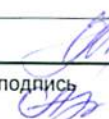
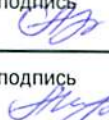
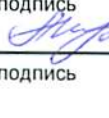
XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XVI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстанов- ительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1991г.	147863	28390					147863	28390

Балансовая стоимость -

Заместитель начальника отдела кадастровой деятельности		Уланова Г.Н.	23.03.2012г.
М.П.	подпись	фамилия	дата
Работу проверил:		Филимонова В.Р.	23.03. 2012г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу выполнил:		Николаева А.И.	23.03. 2012г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу копировал:		Николаева А.И.	23.03. 2012г.
	подпись	Ф.И.О.	дата

XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____20__ г.	"__"____20__ г.	"__"____20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1/1/01	OPENING BALANCE		100.00
1/15/01	PAYROLL	50.00	50.00
2/1/01	RECEIVED FROM CUSTOMER	25.00	75.00
2/15/01	PAYROLL	50.00	25.00
3/1/01	RECEIVED FROM CUSTOMER	25.00	50.00
3/15/01	PAYROLL	50.00	0.00
3/31/01	CLOSING BALANCE		0.00

[illegible]

[illegible]

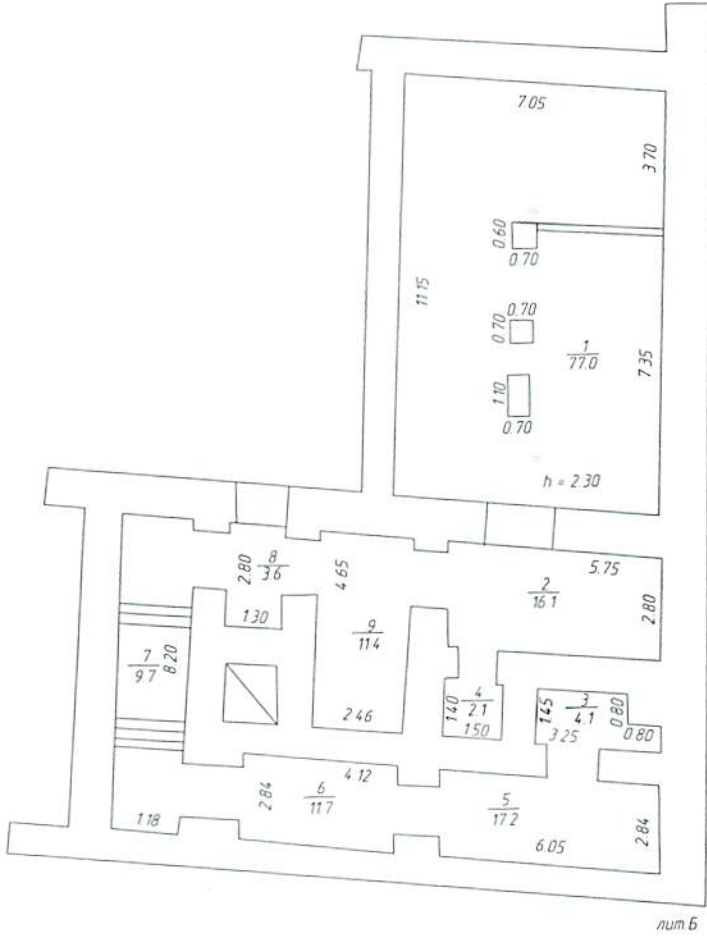
	4	17,5	17,5
	5	4,7	4,7
	6	5,6	5,6
	7	11,9	11,9
	8	1,2	1,2
	9	1,0	1,0
	10	1,1	1,1
	11	13,0	13,0
	12	2,8	2,8
	Итого по 3 этажу:	120,2	120,2
	Итого:	931,6	931,6

Составил Николаева А.И.	
-------------------------	--

Руководитель группы: Филимонова В.Р.

Поздний план объекта лит Б
нас пункт Казань район Вахитовский
улица Астрономическая дом №9/62
Иное местоположение _____

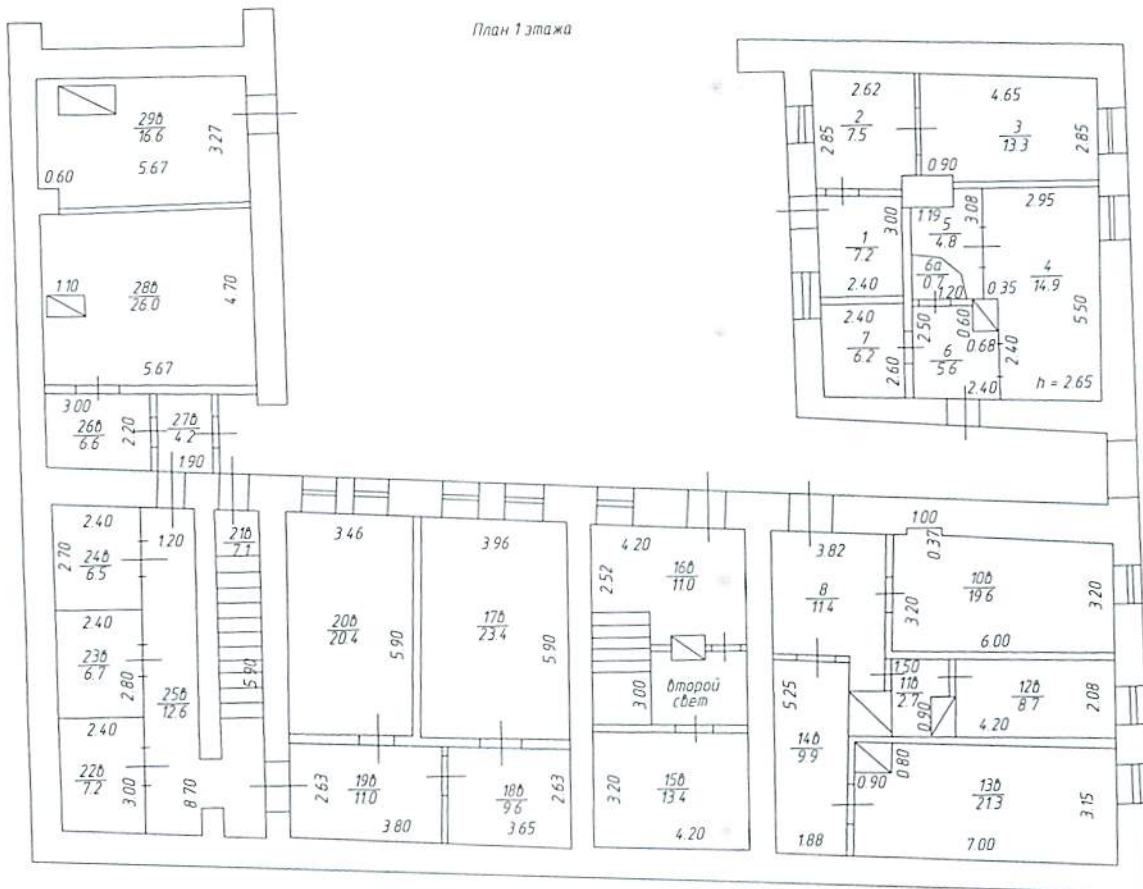
План подбора



РГУП БТИ			
	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Филимонова В.Р.		23.03.2012
Копировал	Николаева А.И.		23.03.2012
Масштаб 1:200			

Позитивный план объекта лит Б
на пункт Казань район Вахитовский
улица Астрономическая дом №9/62
Иное местоположение _____

План 1 этажа

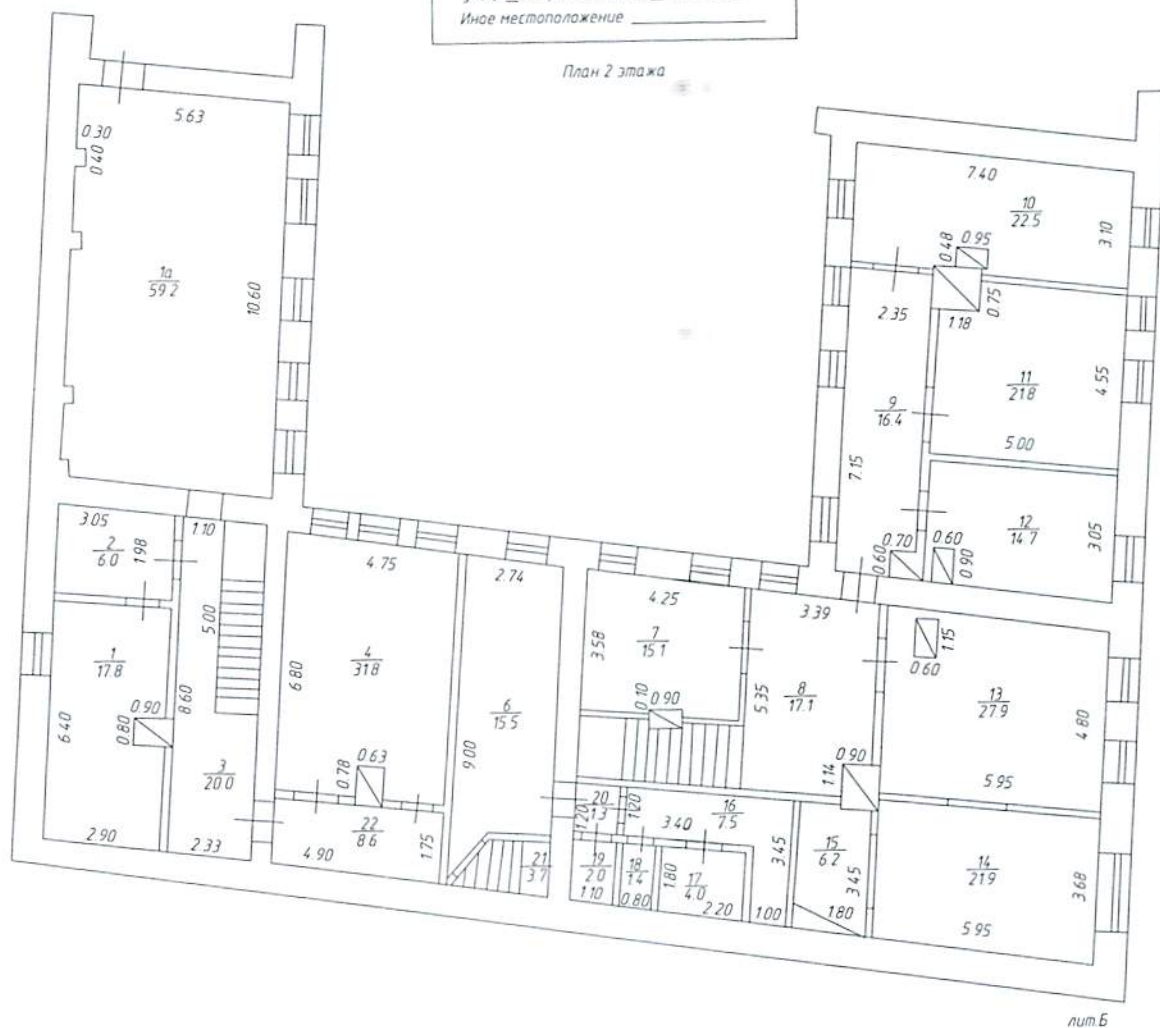

$$H = 885$$

РГУП БТИ			
	ФИО	Подпись	Дата
Составил			
Проверил	Филимонова В.Р.		23.03.2012
Копировал	Николаева А.И.		23.03.2012

Машина 61200

Потажный план объекта лит Б
на пункт Казань район Вахитовский
улица Астрономическая дом №9/62
Иное местоположение _____

План 2 этажа

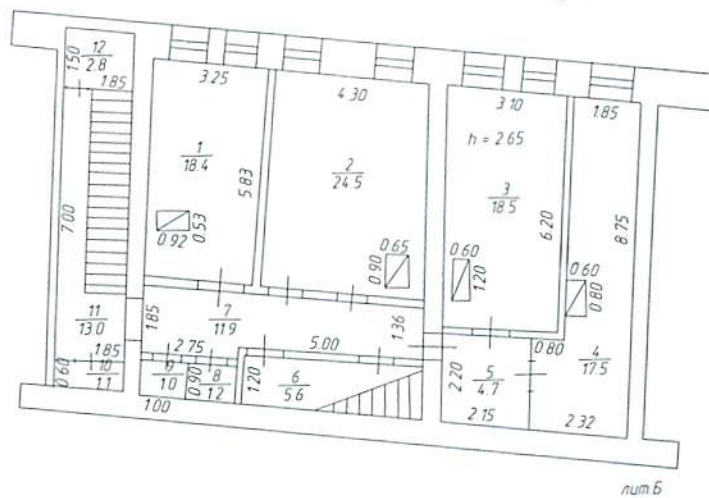


лит Б

РГУП БТИ			
	ФИО	Подпись	Дата
Составил			
Проверил	Филимонова В.Р.		23.03.2012
Копировал	Николаева А.К.		23.03.2012
Масштаб 1:200			

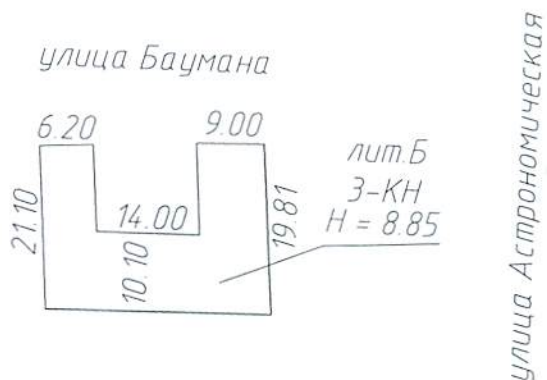
Потажный план объекта лит Б
на с пункт_Казань_район_Вахитовский
улица_Астрономическая_дом №9/62
Иное местоположение _____

План 3 этажа



РГУП БТИ			
	ФИО	Подпись	Дата
Составил			
Проверил	Филиманова В.Р.		23.03.2012
Копировал	Николаева А.И.		23.03.2012
Масштаб 1:200			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
на пункт_Казань_район_Вахитовский
улица_Астрономическая_дом №9/62
Иное местоположение



РГУП БТИ			
	ФИО	Подпись	Дата
Составил			
Проверил	Филимонова В.Р.	<i>[Signature]</i>	23.03.2012
Копировал	Николаева А.И.	<i>[Signature]</i>	23.03.2012
Масштаб 1:1000			

Республиканское государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (РГУП БТИ) проводит техническую инвентаризацию и паспортизацию жилищного фонда, объектов соцкультбыта, нежилых строений и сооружений, промышленных объектов вне зависимости от форм собственности.

Адреса филиалов РГУП БТИ: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.8-(843) 522-00-11

ул.Кл.Цеткин, д.8/27, тел.8-(843) 557-54-00, 557-54-25

ул.Ибрагимов д.2, тел.8-(843) 542-51-88

ул.Волочаевская д.6, тел. 8-(843) 537-20-36, 537-20-40

ул. Гагарина д.103, каб.113, тел. 89655-98-22-20

Прием заявок в электронном виде: uslugi.bti@tatar.ru

РГУП БТИ также оказывает услуги по следующим направлениям:

*** Рыночная оценка.**

Изготовление отчетов о рыночной стоимости нежилой недвижимости, квартир, индивидуальных жилых домов, гаражей, садово-дачных строений, земельных участков, паев, автотранспорта и ценных бумаг.

Адрес: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.: 8-(843) 522-02-41

ул. Серова, д.35, тел.: 8-(843) 599-65-47

*** Кадастровые работы.**

Обследование земельных участков и подготовка справок о наличии либо отсутствии строений и сооружений на земельных участках;

Геодетические замеры границ земельных участков;

Восстановление границ земельных участков на местности (вынос в натуре);

Размежевание, объединение земельных участков;

Формирование землеустроительных дел;

Подготовка схем границ земельных участков;

Изготовление межевых планов.

Адрес: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.: 8-(843) 522-00-01, 522-00-32

ул. Серова, д.35, тел.: 8-(843) 599-65-54

ул.Кл.Цеткин, д.8/27, тел.8-(843) 557-54-00, 557-54-25

ул.Ибрагимов д.2, тел.8-(843) 563-27-24, 563-27-09

ул.Волочаевская д.6, тел. 8-(843) 537-20-36, 537-20-40

*** Проектирование.**

Проектирование индивидуальных жилых домов, пристроев, входных узлов;

Изготовление проектов перепланировок квартир, нежилых помещений;

Обследование зданий и сооружений, заключение о незатронутости несущих конструкций.

Адрес: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.: 8-(843) 522-00-40

ул. Серова, д.35, тел.: 8-(843) 599-67-02

*** Агентские услуги.**

Согласование и узаконение проектов перепланировок;

Оформление в собственность объектов недвижимости;

Подготовка технической документации для регистрации права;

Оформление приватизации;

Перевод помещений из жилого фонда в нежилой и обратно;

Представление интересов заказчиков в суде;

Продажа квартир, домов, земельных участков и офисов.

Адрес: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.: 8-(843)522-02-11, 253-82-96, 8903-388-82-96

*** Строительно-техническая экспертиза.**

Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом;

Разработка вариантов указанного раздела;

Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий,

поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;

Исследования земельных участков с целью определения межевых границ и установления их соответствия фактическим границам.

Адрес: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.: 8-(843) 522-00-39.

БЫСТРО. КАЧЕСТВЕННО. НАДЕЖНО.

В данном документе
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

14

(четырнадцать) листов

Ф.И.О. Николаева М.

Подпись "16" 03 2012 г.

